



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2574702

VERTALING

Nr DO : 25

Ontwerp-Besluit - Raad van 19/02/2024**Onderwerp** : Médoristraat (perceel nr. 202F).- Toekenning van een ondergrondse erfdiensbaarheid aan Vivaqua.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikel 117 ;

Overwegende dat de Grondregie van de Stad Brussel eigenaar is van een perceel bouwgrond gelegen in de Médoristraat te 1020 Laken - gekadastreerd te Brussel, 16de afdeling, nr. 202F (capakey: 21816C0202/00F000);

Gezien het verzoek van Vivaqua om een ondergrondse erfdiensbaarheid te verkrijgen op perceel nr. 202F in verband met de aanleg van een waterleiding onder de bestaande openbare weg rechts van het perceel van de Regie, de enige toegang tot de woningen gelegen aan de Médoristraat 57 tot 75, ter vervanging van een bestaande leiding (zie bijgevoegd plan - de plaats van de leiding is aangeduid door een rode stippellijn);

Gezien de voorwaarden van deze erfdiensbaarheid:

- De erfdiensbaarheid zal lopen vanaf de ondertekening van de notariële akte, volgens het tracé dat is aangegeven op het landmetersplan, dat aan de akte zal worden gehecht.
- Vivaqua behoudt zich het recht voor om op haar werken te allen tijde alle ondergrondse werken uit te voeren die zij nodig of nuttig acht, zonder dat de Regie aanspraak kan maken op welke vergoeding dan ook.
- De werken aan de waterleidingen en andere werken, evenals de werken voor het herstel van de oppervlakte van de grond, worden uitgevoerd door Vivaqua, zijn rechthebbenden of rechtverkrijgenden, op hun kosten en onder hun uitsluitende verantwoordelijkheid.
- Vivaqua heeft het recht om permanent toezicht uit te oefenen op de al dan niet zichtbare waterleidingen en -werken die zich op het perceel bevinden of zullen bevinden dat het voorwerp uitmaakt van deze erfdiensbaarheid. De agenten die belast zijn met deze regelmatige controle zullen dus ongehinderd over voornoemd perceel kunnen passeren, langs het tracé van de leidingen, over een breedte die voldoende is om één persoon te laten passeren; deze doorgang mag nooit aanleiding geven tot de betaling van welke vergoeding dan ook.
- De Regie zal erop toezien dat niets wordt ondernomen dat op enigerlei wijze schade zou kunnen toebrengen aan de al dan niet zichtbare waterleidingen en -werken, aan hun stabiliteit of aan de kwaliteit en de zuiverheid van het water dat ze bevatten.
- Alvorens werken aan de waterleiding uit te voeren, bezorgt de Regie de plannen aan Vivaqua voor eventuele opmerkingen.
- In alle gevallen van eigendomsoverdracht is de Regie verplicht om van haar opvolger, in welke hoedanigheid dan ook, te eisen dat hij alle verplichtingen met betrekking tot deze erfdiensbaarheid naleeft en nakomt.

Overwegend dat de akte van erfdiensbaarheid zal worden opgesteld door de notaris van Vivaqua (Meester Derynck in Brussel - Hisette, Roggeman, Derynck & Desimpel, Notarissen Vennoten CVBA - Verenigingsstraat 30, 1000 Brussel) en dat de kosten met betrekking tot de vestiging van de erfdiensbaarheid volledig voor rekening van Vivaqua zullen zijn.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

* Er akte van te nemen dat de Grondregie van de Stad Brussel eigenaar is van een perceel bouwgrond gelegen aan de Médoristraat in 1020 Laken - gekadastreerd te Brussel, 16e afdeling, nr. 202F (capakey: 21816C0202/00F000).



* Toestemming te verlenen voor het gratis verlenen aan Vivaqua van een ondergrondse erfdiensbaarheid onder perceel nr. 202F in verband met het leggen van een waterleiding onder de bestaande openbare weg gelegen rechts van het perceel van de Regie, de enige toegang tot de woningen gelegen aan de Médoristraat 57 tot 75, ter vervanging van een bestaande leiding (zie bijgevoegd plan - de plaats van de leiding is aangeduid door een rode stippellijn) - onder de volgende voorwaarden:

- De erfdiensbaarheid zal lopen vanaf de ondertekening van de notariële akte, volgens het tracé dat is aangegeven op het landmetersplan, dat aan de akte zal worden gehecht.
- De grond die eigendom is van de Grondregie blijft beschikbaar voor bebouwing.
- Vivaqua behoudt zich het recht voor om op haar werken te allen tijde alle ondergrondse werken uit te voeren die zij nodig of nuttig acht, zonder dat de Regie aanspraak kan maken op welke vergoeding dan ook.
- De werken aan de waterleidingen en andere werken, evenals de werken voor het herstel van de oppervlakte van de grond, worden uitgevoerd door Vivaqua, zijn rechthebbenden of rechtverkrijgenden, op hun kosten en onder hun uitsluitende verantwoordelijkheid.
- Vivaqua heeft het recht om permanent toezicht uit te oefenen op de al dan niet zichtbare waterleidingen en -werken die zich op het perceel bevinden of zullen bevinden dat het voorwerp uitmaakt van deze erfdiensbaarheid. De agenten die belast zijn met deze regelmatige controle zullen dus ongehinderd over voornoemd perceel kunnen passeren, langs het tracé van de leidingen, over een breedte die voldoende is om één persoon te laten passeren; deze doorgang mag nooit aanleiding geven tot de betaling van welke vergoeding dan ook.
- De Regie zal erop toezien dat niets wordt ondernomen dat op enigerlei wijze schade zou kunnen toebrengen aan de al dan niet zichtbare waterleidingen en -werken, aan hun stabiliteit of aan de kwaliteit en de zuiverheid van het water dat ze bevatten.
- Alvorens werken aan de waterleiding uit te voeren, bezorgt de Regie de plannen aan Vivaqua voor eventuele opmerkingen.
- In alle gevallen van eigendomsoverdracht is de Regie verplicht om van haar opvolger, in welke hoedanigheid dan ook, te eisen dat hij alle verplichtingen met betrekking tot deze erfdiensbaarheid naleeft en nakomt.

Artikel 2 : De kosten met betrekking tot de vestiging van de erfdiensbaarheid worden volledig gedragen door Vivaqua.

Bijlagen :

[Plan waterleiding Vivaqua \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)